



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

भाग -1

पंजीयन प्रमाण पत्र

पंजीकरण विवरण

ई-पंजीयन संख्या	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
पंजीयन तिथि	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
संपत्ति का गाइड लाइन अनुसार मूल्य	₹ 7,62,25,227
पंजीयन फीस	₹ 57,171

विलेख का विवरण

विलेख का प्रकार	पट्टा विलेख
लिखत	पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष अथवा अधिक किन्तु पांच वर्ष तक है (खनन पट्टा से भिन्न, पट्टा जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उपपट्टा तथा पट्टे या उपपट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, - जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष या अधिक है, किन्तु पांच वर्ष तक है - न्यूनतम पांच सौ रूपए के अध्यक्षीन रहते हुए, प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या संपत्ति के बाजार मूल्य का 0.1 प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।)

ई-स्टाम्प का विवरण

ई-स्टाम्प कोड	0101824022025000622
ई-स्टाम्प राशि	₹ 76,226



शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 76,226
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0

ई-स्टाम्प का प्रकार	गैर-न्यायिक
ई-स्टाम्प जारी करने की तिथि एवं समय	24-02-2025 12:17:00 PM
जारीकर्ता	रामचरण कुशवाह
जारीकर्ता का प्रकार	सेवा प्रदाता ,सेवा प्रदाता आईडी: SP012243706201500002
स्थान	Tehsil Road sanawad



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

दस्तावेज का पंजीयन, पंजीयन प्राधिकारी द्वारा डिजिटल हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक को किया गया।

*Digitally Signed By: ANURADHA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 24/02/2025 01:06:06 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
SANAWAD, Khargone
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP8IGR17772025A100114254*



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

हम, विलेख की लिखत के पट्टादाता/पट्टेदार शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि निम्नलिखित लिखत पूर्णतः सही एवं सत्य है, एवं जिसकी पुष्टि सभी संबंधित निष्पादकों अथवा दावेदारों, द्वारा की गई है।

पट्टादाता का विवरण



नाम	घनश्याम सिंह सोलंकी Ghanshyam Singh Solanki
पिता का नाम	दशरथ सिंह सोलंकी Dashrath Singh
लिंग	पुरुष
आयु	81 वर्ष
पता	नर्मदा विहार कॉलोनी ,, बड़वाह, सनावद, 451111,
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXXX7158
श्रेणी	गेर अनुसूचित जनजाति

पट्टेदार का विवरण



संगठन/ विधिक इकाई का नाम	SANAWAD GURUKUL SEVA SAMITI
पैन	AAJAS1773J
अधिकृत व्यक्ति का नाम	शैलेन्द्र सिंह तोमर Shailendra Singh Tomar
पिता का नाम	कैलाश सिंह तोमर Kailash Singh Tomar
लिंग	पुरुष
आयु	37 वर्ष
अधिकृत व्यक्ति का पता	१२३ , श्रीनाथ रेसीडेंसी कॉलोनी सनावद, बड़वाह, सनावद, 451111,
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXXX0453



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

मैं / हम, सभी निष्पादक एवं दावेदार पट्टा, खनन पट्टे को छोड़कर, जिसके अंतर्गत अवर-पट्टा या उप-पट्टा, तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने, या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है, जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष अथवा अधिक किन्तु पांच वर्ष तक है मैं वर्णित निम्नलिखित संपत्ति के विवरण से सहमत होते हुए विधि पूर्वक पुष्टि करते है

संपत्ति का मूल्यांकन						
संपत्ति मूल्यांकन आईडी	गाइडलाइन/शासकीय मूल्य (a)	प्रभार्य स्टाम्प शुल्क (b)	प्रभार्य स्टाम्प में छूट (c)	पंजीयन फीस (d)	पंजीयन फीस में छूट (e)	पूर्ण भुगतान
381439	₹ 7,22,50,590					
381545	₹ 39,74,637	₹ 76,226	₹ 0	₹ 57,171	₹ 0	₹ 1,33,397
योग	₹ 7,62,25,227					

संपत्ति का अभिवर्णन

संपत्ति मूल्यांकन ID : 381439
संपत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1080109157
खसरा क्रमांक : 67/16
संपत्ति का पता : Khasra No - 67/1, Ward Colony - NARMADA VIHAR, Ward - WARD 14 CHATRAPATI SHIVAJI WARD, Local Body - SANAWAD, District - Khargone,
क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं
क्या म. प्र. मू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के तहत नहीं
सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है :
व्यपवर्तन की स्थिति : व्यपवर्तित
संपत्ति के उपयोग का प्रकार : कृषि
आयुक्त मू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल 0.628 हे.
क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : हाँ

संपत्ति स्वामी एवं संव्यवहृत खसरा नंबर 67/16 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
घनश्याम सिंह सोलंकी	दशरथ सिंह सोलंकी	1	0.628	1	0.628



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

संपत्ति में पट्टेदार का अंश

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)
शैलेन्द्र सिंह तोमर	कैलाश सिंह तोमर	1	0.628

विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा / चौहद्दी	उत्तर	आवागमन का रास्ता
	दक्षिण	आवागमन का रास्ता
	पूर्व	इसी भूमि का शेष भाग व रास्ता
	पश्चिम	आवागमन का रास्ता

क्या निर्माण है :

भवन का प्रकार	स्वतंत्र भवन	
निर्मित क्षेत्रफल	6280 व.मी. में से 6280 व.मी.	
मंजिल का विवरण	मंजिल	क्षेत्रफल
	तल	1621.25 व.मी.
	पहली मंजिल	1236.74 व.मी.
	दूसरी मंजिल	1236.74 व.मी.
	कुल	4094.73 व.मी.

संदर्भित दस्तावेज

- दस्तावेज क्रमांक dya दिनांक 24/02/2025
- दस्तावेज क्रमांक dya दिनांक 24/02/2025

लागू होने वाले उपबंध :

लागू नहीं



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

संपत्ति मूल्यांकन ID : 381545
संपत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1080109293
खसरा क्रमांक : 67/15
संपत्ति का पता : Khasra No - 67/1, Ward Colony - NARMADA VIHAR, Ward - WARD 14 CHATRAPATI SHIVAJI WARD, Local Body - SANAWAD, District - Khargone,
क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं
क्या म. प्र. भू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के तहत नहीं
सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है :
व्यपवर्तन की स्थिति : व्यपवर्तित
संपत्ति के उपयोग का प्रकार : कृषि
आयुक्त भू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल 0.384 हे.
क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : नहीं
अंतरित/ विक्रीत क्षेत्रफल : 0.142 हे.

संपत्ति स्वामी एवं संव्यवहृत खसरा नंबर 67/15 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)	अंश	क्षेत्र (हे.)
घनश्याम सिंह सोलंकी	दशरथ सिंह सोलंकी	1	0.384	71/192	0.142

संपत्ति में पट्टेदार का अंश

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संव्यवहृत क्षेत्र	
		अंश	क्षेत्र (हे.)
शैलेन्द्र सिंह तोमर	कैलाश सिंह तोमर	71/192	0.142

विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा / चौहद्दी उत्तर आवागमन का रास्ता
दक्षिण आवागमन का रास्ता
पूर्व इसी भूमि का शेष भाग व रास्ता
पश्चिम आवागमन का रास्ता

क्या निर्माण है : नहीं

संदर्भित दस्तावेज
1. दस्तावेज क्रमांक dya दिनांक 24/02/2025
2. दस्तावेज क्रमांक dya दिनांक 24/02/2025

लागू होने वाले उपबंध : लागू नहीं



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

भाग-2

प्रपठन / इबारत / रिसाइटल

हम इसे सत्यनिष्ठापूर्वक प्रमाणित करते हैं -

1. इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति का विवरण एवं वर्णन पूर्णतः सत्य एवं सही है।
2. यदि दस्तावेज के अभिवर्णन एवं अंतरित संपत्ति के विवरण में किसी भी प्रकार की भिन्नता पाई जाती है तो उसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहूँगा।
3. इस दस्तावेज में वर्णित कृषि भूमि सिंचित/असिंचित है के संबंध में आयुक्त भू-अभिलेख के आकड़ों से जानकारी प्राप्त की गई है।
4. इसके द्वारा घोषणा करते हैं कि हमारे द्वारा दी गई जानकारी हमारी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है और हमारे द्वारा कुछ भी नहीं छिपाया गया है। हम यह भी वचन देते हैं कि हमारे द्वारा प्रस्तुत गलत जानकारी के मामले में हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।
5. हमने इस दस्तावेज को स्वतंत्र और निष्पक्ष सहमति से, बिना किसी दबाव के, स्वस्थ मानसिक स्थिति में इस दस्तावेज का निष्पादन किया है।
6. उपरोक्त संपत्ति पर पट्टे/उप-पट्टे का अधिकार कोई अन्य (यदि संपत्ति सरकारी आदेश या किसी के माध्यम से प्राप्त हुई हो), के द्वारा प्राप्त किया गया है एवं मुझे इसे पट्टे /उप-पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार है।
7. संपत्ति का कब्जा पट्टेदार को सौंप दिया गया है। पट्टेदार अपने नाम पर आराम और आनंद पाने का हकदार है।
8. संपत्ति में स्वामित्व संबंधी किसी भी दोष के लिए हम और हमारे उत्तराधिकारी जिम्मेदार हैं। इस प्रकार हमने उपरोक्त संपत्ति को सोच समझकर पट्टे पर दिया है।
9. पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22ए का पालन किया गया है अर्थात् संपत्ति मेरे/हमारे द्वारा इसके पूर्व किसी को भी पट्टे पर नहीं दी गई है।
10. इस संपत्ति पर किसी भी न्यायालय द्वारा स्थगन अथवा किसी भी कानूनी संस्था द्वारा लीज या सब-लीज पर देने से प्रतिबंधित नहीं किया गया है।
11. भवन किरायेदारी बाबद् अनुबंध-पत्र

वार्षिक किराया : ₹. 12,00,000/- अक्षरी बारह लाख रूपये मात्र.

यह किराया अनुबंध पत्र लिख देने वाले (किरायेदार) :-

सनावद गुरुकुल सेवा समिति, सनावद, सोलंकी कालोनी, सनावद जिला खरगोन (पंजीयन क्र. 03/30/07/10187/07, दिनांक 22/06/2007) तर्फे

सचिव - शैलेन्द्रसिंह पिता कैलाशसिंह तोमर आयु 37 वर्ष,

नि. श्रीनाथ रेसीडेंसी कॉलोनी, सनावद तह.सनावद जिला खरगोन (म.प्र.),

आप किराया अनुबंध पत्र लिखवा लेने वाले (भवन मालिक)



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

घनश्यामसिंह पिता दशरथसिंह सोलंकी आयु 77 वर्ष,
नि. नर्मदा विहार कॉलोनी, सनावद
(म.प्र.) को यह किराया अनुबंध पत्र लिख देते हैं कि :-

1) एक - यह कि यह अनुबंध पत्र आप लिखा लेने वाले (भवन मालिक) का जिला खरगोन के नगर सनावद, नगर पालिका सीमा में वार्ड नं. 14, नर्मदा विहार कॉलोनी में स्थित कृषिभिन्न आशय की ख.नं. 67/15 व 67/16 की भूमि पैकी रकबा 0.770 हेक्ट. भूमि पर तीन मंजिला भवन व खुला मैदान है, जो नगर पालिका / शासकीय रेकार्ड में आपके नाम से दर्ज है. उक्त भूमि रकबा 0.770 हेक्टे. भाग पर तल मंजिल में आरसीसी की छत निर्मित भवन का क्षेत्रफल 1621.65 वर्गमीटर व प्रथम मंजिल पर भवन का क्षेत्रफल 1236.74 वर्गमीटर एवं द्वितीय मंजिल पर भवन का क्षेत्रफल 1236.74 वर्गमीटर बना है व शेष खुली भूमि मैदान है. उक्त भवन व भूमि सनावद गुरुकुल सेवा समिति ने स्कूल गुरुकुल सनावद के संचालन हेतु किराये पर लिया है.

जिसकी चर्तु:सीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में - इसी भूमि का शेष भाग व रास्ता.

पश्चिम में - आवागमन का रास्ता.

उत्तर में - आवागमन का रास्ता.

दक्षिण में - आवागमन का रास्ता.

2) दो - यह कि उपरोक्त वर्णित भवन रूपये 12,00,000/- प्रतिवर्ष किराये पर देने कि शर्त पर दिनांक 01/01/2025 से दिनांक 31/12/2029 तक (आगामी 05 वर्ष) मात्र की अवधि के लिए किराये से लिया है, जिसका प्रति एक माह का किराया 1,00,000/- अक्षरी एक लाख रू. मात्र आपको मैं अग्रिम जमा करता रहूंगा. प्रतिमाह की एक तारीख को किराया जमा कर उसकी रसीद आपसे प्राप्त करूंगा, किराया देने में किसी भी प्रकार की चूक नहीं करूंगा.

3) तीन - यह कि मैं उपरोक्त किरायेदार किराये से लिए गए उक्त भवन व भूमि को किसी अन्य को पोट किराये पर नहीं दूंगा. उपरोक्त भवन व भूमि का किराया एक माह से दूसरे का बकाया रहने पर उक्त भवन व भूमि आपको मुझसे खाली करवाने का अधिकार रहेगा. उक्त भवन व भूमि का उपयोग समिति द्वारा संचालित "गुरुकुल स्कूल, सनावद के शैक्षणिक कार्य हेतु रहेगा.

4) चार - यह कि उक्त भवन सर्वसुविधायुक्त होकर भवन में विद्युत संयोजन, पेयजल, शौचालय, वाहन पार्किंग, खेलकूद का मैदान आदि व्यवस्थाएँ है. किराये से लिये उक्त भवन का उपयोग छात्र / छात्राओं के विद्या अध्ययन हेतु रहेगा एवं खुले मैदान का उपयोग विद्यार्थियों के खेल-कूद की गतिविधियों के उपयोग हेतु रहेगा.

5) पांच - यह कि उक्त भवन व भूमि की उक्त निर्धारित किरायेदारी की अवधि समाप्त होने के पश्चात् उक्त भवन व भूमि आप पुनः मुझे किराये से देकर नया अनुबंध संपादित करवा सकेंगे यह अधिकार आपको रहेगा. किराये से लिये गए उक्त भूमि व भवन को साफ - स्वच्छ रखूंगा तथा समय-समय पर इसकी मरम्मत एवं रंग पुताई आदि समय-समय करते हुए उसके स्वरूप में कोई बदलाव नहीं करेंगे और न ही आपकी बिना अनुमति के कोई निर्माण कार्य करेंगे, संस्था के कारण आस-पड़ोसी को कोई तकलीफ नहीं होगी, इसका मैं पुरा-पुरा ध्यान रखूंगा.

6) छह - यह कि उक्त भवन कार्यालय नगर पालिका, सनावद जिला पश्चिम निमाड़ के क्रमांक/राजस्व/1001507327 पर आप भवन मालिक के नाम से दर्ज है.

7) सात - यह कि उक्त भवन / भूमि का उपयोग स्कूल संचालन के लिये ही करूंगा तथा स्कूल उपयोग के अलावा कोई भी अन्य कारोबार या प्रतिबंधित व्यवसाय या आपत्तिजनक या अवैधानिक कार्य नहीं करूंगा. उक्त स्कूल का भवन विद्यार्थियों को शिक्षा देने के



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

लिये तथा मैदान विद्यार्थियों के खेलकूद के लिये उपयोग करूंगा.

8) आठ - यह कि उक्त भवन संपत्ति में संयोजित विद्युत बिल की राशि का भुगतान किरायेदार नियमानुसार निरंतर करते जावेगा, किरायेदार विद्युत धनराशि अदा करने में कोई चुक करता है अथवा किरायेदार के किसी भी कृत्य के कारण विद्युत संयोजन विच्छेद होता है, तो किरायेदार को अपने स्वयं के व्यय पर विद्युत संयोजन स्थापित करवाना होगा, अन्यथा प्रथम पक्षकार के विरुद्ध, द्वितीय पक्षकार को विधिक कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा तथा उसमें लगाने वाला सम्पूर्ण रूपया मय क्षतिधन सहित द्वितीय पक्षकार से प्राप्त करने का अधिकार रहेगा. विद्युत बिल की राशि, किराये की राशि से पृथक रहेगी, विद्युत बिल की राशि का समायोजन किराये की राशि में नहीं किया जावेगा.

9) नौ - यह कि किरायेदार भवन संपत्ति को किसी भी व्यक्ति को उपपट्टे/ उपभाड़े पर स्थाई अथवा अस्थायी रूप से प्रदान नहीं करेंगे.

10) दस - यह कि सदर भवन संपत्ति को भूमि स्वामी अथवा उनके पारिवारिक सदस्यों को दिन के समय शांतिपूर्वक ढंग से भवन का निरीक्षण करने के लिए उसमें प्रवेश करने का अधिकार रहेगा.

11) ग्यारह - यह कि मैं किरायेदार किराये पर ली गई संपत्ति के अतिरिक्त अन्य भाग अथवा शेष भाग पर कोई अतिक्रमण नहीं करूंगा.

12) बारह - यह कि किरायेदार "सनावद गुरुकुल सेवा समिति, एक समिति है, इस समिति द्वारा दिनांक 12.02.2025 को पारित प्रस्ताव अनुसार सचिव की हैसियत से इस किराया अनुबंध पत्र पर मैंने हस्ताक्षर किये हैं.

13) तेरह - यह कि द्वितीयपक्ष (किरायेदार) इस किराये लेख में वर्णित समस्त शर्तों का पालन करने हेतु विधिक रूप से बाध्य रहूंगा.

अतएव यह किराया अनुबंध पत्र दोनों पक्षों ने राजी खुशी से सोच समझकर गवाहों के समक्ष बिना किसी डर, दबाव के लिख दिया सो सही, सनंद रहकर वक्त जरूरत के काम आवें. इति,

सेवाप्रदाता :-

रामचरण कुशवाह,सनावद

मो. 98262-99252

इस अनुबंध का प्रारूप उभयपक्षों के बताए अनुसार मेरे द्वारा टंकित किया गया है,संपत्ति की पहचान एवं पक्षकारों से मेरा कोई संबंध नहीं है, समस्त प्रकार की विधिक जवाबदारी उभयपक्षों की रहेगी.



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश






पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

भाग -3

अनुसूची- I: प्रत्येक संपत्ति की जियो-टैग छायाचित्र

संपत्ति क्रमांक	
	<p>संपत्ति आईडी : 1080109157</p> <p>छायाचित्र खींचने वाले का नाम - दिनांक एवं 21-02-2025 समय- 04:48:43 PM</p> <p>संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र</p>  <p>संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र</p>  <p>संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र</p> 
1	






पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

संपत्ति क्रमांक	
	<p>संपत्ति आईडी : 1080109293</p> <p>छायाचित्र खींचने वाले का नाम - दिनांक एवं 21-02-2025 समय- 04:48:43 PM</p> <p>संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र</p>  <p>2</p> <p>संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र</p>  <p>संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र</p> 



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

अनुसूची- II: प्रत्येक संपत्ति का प्री- बटान्कन रेखाचित्र/मानचित्र

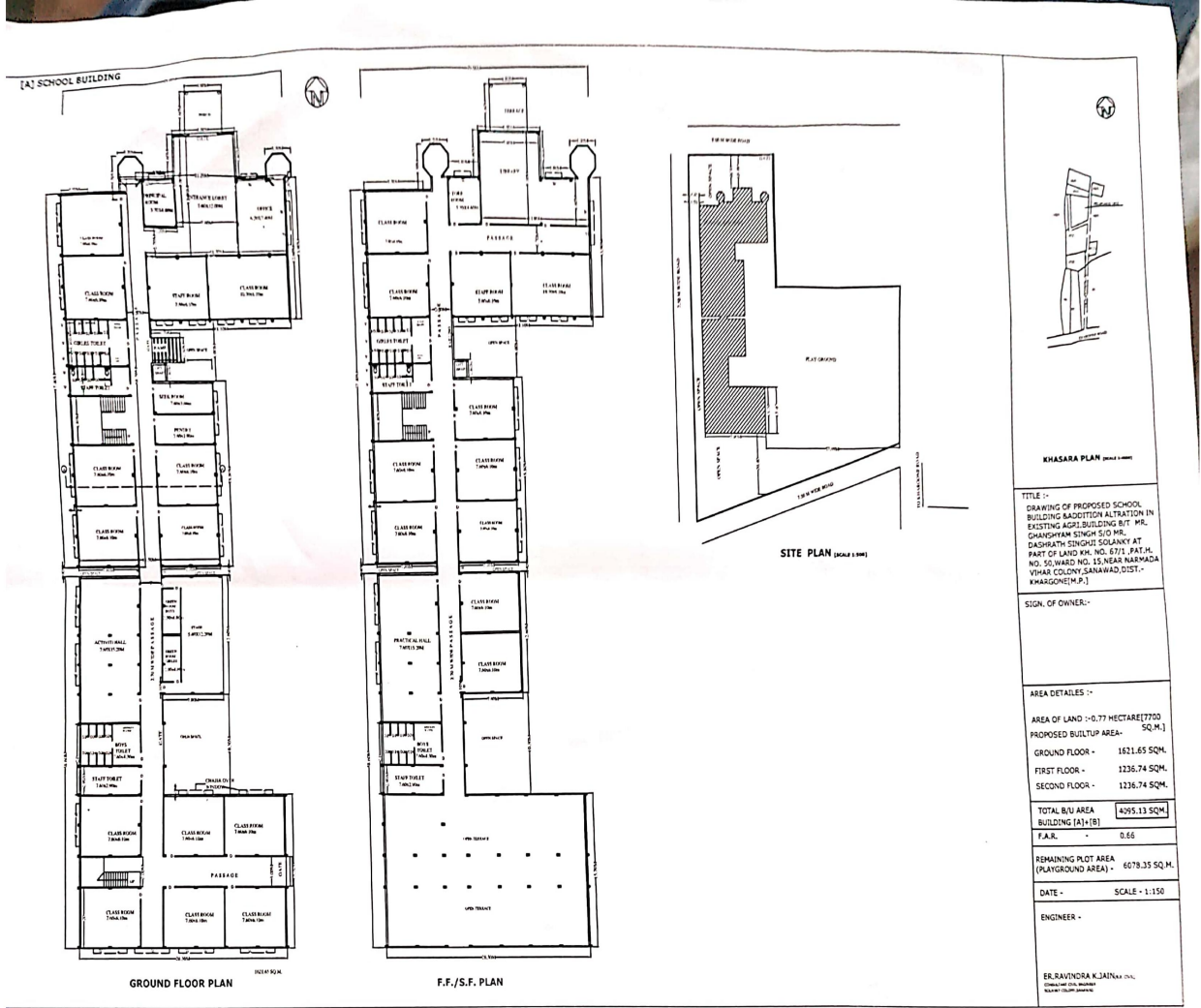
संपत्ति आईडी :

1080109157

खसरा नं.

मानचित्र

67/16



Scanned with CamScanner

मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया

मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय:

24-02-2025 12:26:02 PM



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

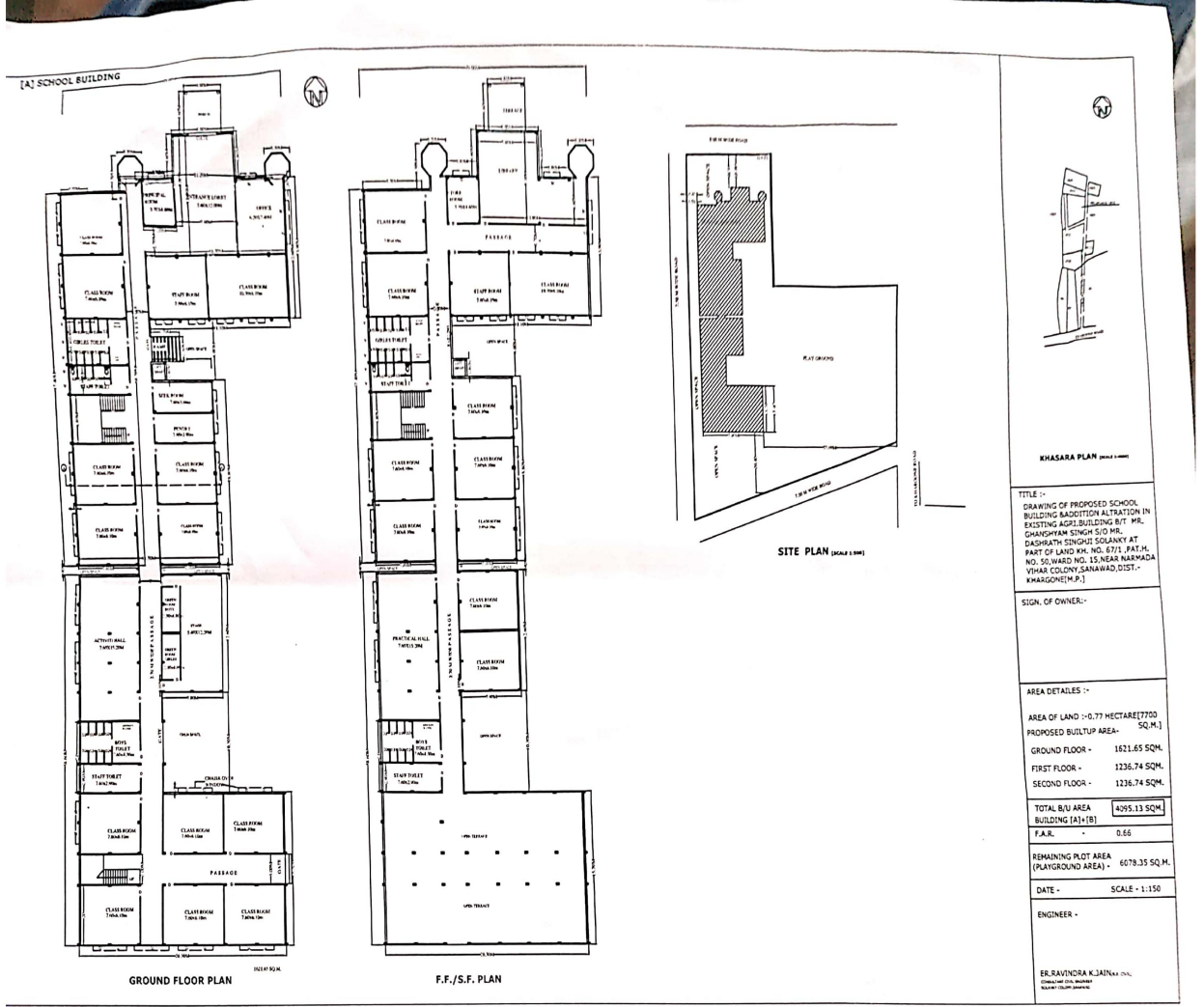
संपत्ति आईडी :

1080109293

खसरा नं.

मानचित्र

67/15



Scanned with CamScanner

मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया

मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय:

24-02-2025 12:26:03 PM



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश





पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

भाग -4

पक्षकारों के ई-हस्ताक्षर

सरल क्रमांक	पक्षकार के नाम	निष्पादक का प्रकार	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	घनश्याम सिंह सोलंकी Ghanshyam Singh Solanki	पट्टादाता	 e-Signed By: Ghanshyam Singh Solanki Date & Time: 24/02/2025 12:49:54 PM Reason:Deed Signing Location: India
2	शैलेन्द्र सिंह तोमर Shailendra Singh Tomar	पट्टेदार	 e-Signed By: Shailendra Singh Tomar Date & Time: 24/02/2025 12:51:41 PM Reason:Deed Signing Location: India

गवाह का विवरण (निष्पादन को प्रमाणित करने वाले गवाह)

सरल क्रमांक	गवाह का नाम/पिता/पति का नाम	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	आशीष कानूनगो / सुभाष कानूनगो Ashish Kanungo / Subhash Kanungo	 e-Signed By: Ashish Kanungo Date & Time: 24/02/2025 12:52:39 PM Reason:Witness of Deed Execution Location: India
2	राजेश महोदय / नारायण महोदय Rajesh Mahoday / Narayan Mahoday	 e-Signed By: Rajesh Mahoday Date & Time: 24/02/2025 12:53:35 PM Reason:Witness of Deed Execution Location: India

घोषणा: निष्पादक/ निष्पादकों ने मेरी उपस्थिति में यह दस्तावेज़, निष्पादित किया है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

भाग -5

प्रस्तुतीकरण का पृष्ठांकन

दस्तावेज़, प्रस्तुतकर्ता द्वारा पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय को प्रस्तुत किया गया।

Digitally Signed By: ANURADHA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 24/02/2025 01:04:58 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
SANAWAD, Khargone
Reason: Presentation By – Ghanshyam Singh Solanki
through Aadhaar E-Auth / DSC.

निष्पादन की अभिस्वीकृति का पृष्ठांकन

सरल क्रमांक	नाम	निष्पादक का प्रकार	पिता/पति का नाम	पता
1	घनश्याम सिंह सोलंकी Ghanshyam Singh Solanki	पट्टादाता	दशरथ सिंह सोलंकी Dashrath Singh	नर्मदा विहार कॉलोनी ,, बड़वाह, सनावद, 451111
2	शैलेन्द्र सिंह तोमर Shailendra Singh Tomar	पट्टेदार	कैलाश सिंह तोमर Kailash Singh Tomar	१२३ , श्रीनाथ रेसीडेंसी कॉलोनी सनावद, बड़वाह, सनावद, 451111

उल्लेखित पक्षकारों ने पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर स्वीकार किया कि उनके द्वारा दस्तावेज़ निष्पादित किया गया है ।

Digitally Signed By: ANURADHA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 24/02/2025 01:05:19 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
SANAWAD, Khargone
Reason: Admission of execution of the document
accepted by above mentioned executant
through Aadhaar E-Auth / DSC.



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

गवाह का विवरण (निष्पादक की पहचान का गवाह)

आधार ई-केवाईसी के अतिरिक्त निम्नांकित साक्षियों ने पक्षकारों की पहचान स्थापित की है।

पंजीकरण सील (पंजीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 60 के अनुसार)

इस दस्तावेज़ का इलेक्ट्रॉनिक पंजीकरण पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर पूर्ण किया गया। इस दस्तावेज़ में कुल 18 पृष्ठ शामिल हैं।

शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 76,226
पंजीयन फीस	₹ 2,982
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 0
उपकर	₹ 0
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0
कुल	₹ 1,33,397

Digitally Signed By: ANURADHA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 24/02/2025 01:06:12 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE
SANAWAD, Khargone
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP8IGR17772025A100114254



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

भाग -6

अतिरिक्त पृष्ठांकन



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-22022500207361

ई-स्टाम्प कोड : 0101824022025000622

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 24-02-2025 12:17:00 PM

